



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

JAVNO PREDUZETJE „URBANIZAM“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-153/2019-3/3

ДАТУМ:

19-11-2021

26000-ПАНЧЕВО

ул. Карађорђева бр. 4

На основу вашег захтева, број **05-153/2019** од **29.10.2021.** године, наш број **953-25474** од **05.11.2021.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева**, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 19/21),
- Елабората за рани јавни увид,

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) обавештавамо вас да се у границама плана не налазе изграђени објекти из наше надлежности.

У непосредној близини источне граница Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, пролази изграђена траса државног пута IB реда број 14 (Панчево – Ковин – Раља – веза са државним путем 33), деоница број 01401: од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код км 0+000 до чвора број 1401 Ковин (Бела Црква) код км 28+857, као и планирана траса државног пута IB реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Банатска магистрала“).

У непосредној близини северне границе Плана детаљне регулације пролази планирана траса аутопута Е-70 (обилазница око Београда и Панчева).

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).
- У плану је потребно дефинисати трасе планираних државних путева у складу са урађеном планском и пројектном документацијом и то:
 - Идејни пројекат аутопута Е-70 (обилазница око Београда и Панчева – сектор Ц), деоница III: Ђурђевац – државни пут I реда Панчево – Вршац (М 1.9), км 618+800 – км 627+650, урађен од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о,
 - Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IB реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл. лист АПВ“, бр. 19/17).
- У графичком делу плана потребно је котирали удаљење стубова ветрогенератора, у односу на постојеће и планиране трасе државних путева. Водити рачуна о минималној удаљености стубова ветрогенератора која не може бити мања од висине стуба са елисом, мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда број 14 и планиране трасе аутопута Е-70, док је за будућу трасу државног пута IB реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Банатска магистрала“) потребно сагледати могућност котирања, с обзиром да није урађена пројектна документација за исти.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- У графичком делу плана потребно је учртати постојеће и планиране трасе државних путева, локације стубова ветрогенератора и котирати удаљење стубова од државних путева (у складу са напред наведеним).

Приликом даље разраде планске документације, потребно је да нам доставите Нацрт плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, ради провере испуњености услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	<i>пош</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>2.15</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију